



♪ 令和6年8月リフォーム済みできれいな内装♪ /
自然光が差し込む明るく暖かな南東向き 4SLDK 一戸建て

- ☆JR草津駅から車で約8分 車の通り抜けのない閑静な住宅街の一戸建て
- ☆令和6年8月クロス貼替・和室畳表替などのリフォーム済みできれいな内装
- ☆4LDK+納戸+屋根裏収納付き 納戸は小部屋としても使える広さです
- ☆LDKはゆったり16.8帖 リビングとダイニングキッチンの間仕切り可能 家族の食事時間をゆっくり楽しめるダイニング空間
- ☆出窓を使った明るく暖かな暮らし叶う間取り 全室2面採光で風通しも良好
- ☆洗面室への生活動線良好♪ ☆居住スペースに足音が干渉しにくい階段配置
- ☆LDKからも玄関からも回遊できる便利な和室は南東・南西から光差し込む 暖かな陽だまり空間でくつろぎスペースとしても客間としても使えます
- ☆コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩15分内の生活便利な環境
- ☆駐車場は3台分(カーポート2台分付) EV充電用コンセントも有り♪

- リフォーム
- 即引渡可
- 閑静な住宅街
- 和室
- 屋根裏収納
- 駐輪場3台



- リフォーム**
- 一部クロス貼替
 - 全和室畳表替・天井張替
 - 床下防蟻工事 ●室内美装



- 周辺環境**
- セブンイレブン草津下笠店：徒歩7分 (556m)
 - くるみこども園：徒歩10分 (734m)
 - 草津山田郵便局：徒歩11分 (873m)
 - フレンドマート上笠店：徒歩12分 (933m)
 - ドラッグユタカ西草津店：徒歩15分 (1142m)
 - ハッピー六原草津店：徒歩15分 (1143m)



物件概要			
名称	草津市下笠町 中古戸建		
最寄駅	JR草津線 草津駅		
交通	JR草津駅 車約8分		
	JR草津駅 バス7分 下笠中央停 徒歩約5分		
所在	滋賀県草津市下笠町841-1		
価格	1,980 万円		
土地概要			
土地面積	公簿 163.16㎡ (約49.35坪)		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m 接道約2.69m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
その他制限等	景観法、第22条区域 屋外広告物規制区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物概要			
延床面積	延床 102.26㎡ (約30.93坪) 1F 60.95㎡ / 2F 41.31㎡		
築年月	平成4年(1992年)9月		
構造	木造2階建	駐車場	3台
設備	プロパンガス、公営水道、公共下水		
現況	空家	引渡	即時
その他			
備考			
小学校	草津市立笠縫小学校：徒歩19分(1446m)		
中学校	草津市立松原中学校：徒歩9分(645m)		

